



Malmö december 2009

Intresseanmälningar gällande Nöjesfält i Malmö Folkets Park

Bakgrund

Malmö Folkets Park har under de senaste åren växt fram som en stark evenemangsarena och mötesplats med central placering nära Möllevången mitt i Malmö. Verksamheten i Malmö Folkets Park är under stark utveckling och inkluderar idag alltifrån barn- och föreningsarrangemang, konserter, nöjesfält och klubb- och teaterverksamhet med Cuba Café, Nöjesteatern och Debaser som välkända aktörer. 2008 utsåg Nöjesguiden Malmö Folkets Park till Årets glädjespridare.

Malmö stad söker härmed intresseanmälningar gällande Nöjesfält i Malmö Folkets Park. Vi uppmanar eventuella intressenter att inkomma med intresseanmälan utformad enligt nedanstående mall.

Arrendeområden och disposition

- Södra området (ca 2 130 m²) inkl drift av Veteranbilarna. Se bifogad karta.
- Norra området (ca 3 000 m²) - i detta område står idag bl.a. ett pariserhjul och en radiobilbana uppställda. Se bifogad karta.
- Brändan, en byggnad på 600 m², som kan användas för verksamhet året om. Se bifogad karta.

För södra området tecknas femårsavtal.

För norra området & Brändan tecknas avtal två år i taget.

I samband med intresseanmälan ber vi intressenter inkomma med en utförlig presentation av hur man vill disponera de aktuella områdena samt vilka åkattraktioner/karuseller som skall användas.

Åkattraktionerna skall finnas på plats i Malmö Folkets Park under hela säsongen, perioden april-september, cirka 150 dagar.

Inriktning och verksamhet

Åkattraktioner och karuseller ska i första hand attrahera och locka de yngre barnen. Ett av Malmö Folkets Parks uppdrag och starka profilområden är just satsningen på barnen.

Området hyrs endast ut till publik nöjesfältsverksamhet. För arrendatorns personal kommer den tidigare vaktlokalen i Folkets Park att kunna tas i anspråk. Se bifogad ritning.



Öppettider

Nöjesfältets karuseller och åkattraktioner skall hållas öppna mellan kl 12-19 dagligen under perioden juni-augusti, samt helger och helgdagar från säsongstart i slutet av april till säsongavslutning i slutet av september.

Försäljning

Försäljning av mat, godis, glass och dryck ska vara godkänd av staden, och skall företrädesvis ske i Brändan. Sedvanliga föreskrifter och krav från Miljöförvaltningen skall följas.

Säkerhet och Bevakning

I samband med intresseanmälan skall verksamheten inkomma med en presentation av företagets löpande säkerhetsarbete samt hur man avser att arbeta med området i Folkets Park.

För eventuell bevakning av det arrenderade området under nöjesfältets alternativt parkens öppettider skall denna utföras av auktoriserad bevakningspersonal.

Miljöarbete/ljudstörningar

I samband med intresseanmälan ska en utförlig presentation ske av företagets löpande miljöarbete, och hur man avser att arbeta med området i Folkets Park.

Då Malmö Folkets Park ligger nära bostadsbebyggelse åläggs nöjesfältsverksamheten följa de riktlinjer och gränsvärden avseende ljud och ljudstörningar som uppställs av Miljöförvaltningen i Malmö Stad. Om verksamheten har musik eller dylikt som del av sitt koncept ber vi intressenten inkomma med en precisering kring hur denna typ av ljud används.

Kundbemötande/kundservice:

All personal som bemannar karuseller och åkattraktioner skall ha tillräckligt goda språkkunskaper för att parkens besökare ska känna sig trygga och för att barn ska kunna göra sig förstådda.

Organisation

Intresseanmälan ska innehålla uppgifter om arrendatorns organisation samt organisationens referenser.

Ersättning och kostnader

Arrendatorn skall erlægga en årlig arrendeavgift.

Vid beräkning av arrendeavgift bör beaktas att Malmö Folkets Park kommer att samordna viss marknadsföring.

Förbrukning och tillgång till elektrisk kraft för drift av anläggningarna skall bekostas av arrendatorn.



Arrendatorn skall svara för barmarksrenhållning av upplåtna områden. Renhållningen skall skötas på ett tillfredsställande sätt. Detta innebär bl.a. att arrendatorn skall svara för daglig bortplockning av papper och annat avfall som kan härledas till verksamheten.

Arrendator skall svara för övriga förbrukningskostnader samt drift- och underhållskostnader för disponerade anläggningar.

I intresseanmälan skall erbjuden arrendeavgift anges.

Övrigt

Malmö Folkets Park kommer att välja arrendator utifrån följande kriterier: föreslagen verksamhets innehåll och kvalitet, samspel med parkmiljön, arrendators organisation och referenser, samt erbjuden arrendeavgift.

Under urvalsprocessen kommer en ekonomisk kontroll att göras för att undersöka intressenternas finansiella ställning och betalningshistorik. Vidare kommer samverkan ske med relevanta statliga och kommunala myndigheter såsom Miljöförvaltning, Skattemyndighet och Arbetsmiljöverk. Malmö Folkets Park kommer endast träffa avtal med arrendator som uppfyllt sina skyldigheter beträffande skatt, mervärdeskatt och arbetsgivaravgifter.

Malmö Folkets park utför årliga utvärderingar och marknadsanalyser. Dessa liksom övrig mer detaljerad information om verksamheten i övrigt i Folkets park tillhandahålls på begäran av parkchef Sverker Haraldsson tel. + 46 733 336058 sverker.haraldsson@malmo.se

Intresseanmälan

Frågor rörande intresseanmälan besvaras av Christian Dahl, Arrangemangsenheten, Gatukontoret. Intresseanmälan skall vara Malmö stad tillhanda senast den 13 januari 2010 – se nedanstående adress. .

Kontaktuppgift intresseanmälan

Malmö stad, Gatukontoret
Att: Christian Dahl
August Palms Plats 1
205 80 Malmö
Tel: +46 709 3413 46
Christian.dahl@malmo.se

Bilaga: Avgränsning norra resp. södra området